



FEDERALBERGHI  
Montecatini Terme  
APAM  
Associazione Albergatori  
Montecatini Terme



**Unogas**  
Gas • Luce • Servizi

# OPPORTUNITA' PER RIQUALIFICARE LE STRUTTURE RICETTIVE IN TEMPO DI COVID-19

A B C D E F G

# IL NOSTRO OBIETTIVO È GARANTIRVI IL RISULTATO

**M&G ENGINEERING CONSULTING** è una società dinamica costituita da ingegneri qualificati con esperienze maturate in diversi ambiti professionali.

La società opera nel campo della consulenza energetica con specializzazione nell'ambito delle attività produttive e turistico ricettive. L'obiettivo è assistere il cliente in un percorso finalizzato a contenere i consumi energetici della propria attività sfruttando tutte le nostre competenze e le opportunità offerte dal mercato come la partecipazione ai bandi di finanziamento europei, nazionali, regionali e provinciali.

*Dal 2014 M&G è partner di Federalberghi Toscana quale unica società per la consulenza tecnica di progettazione, risparmio energetico e bandi di finanziamento.*



# OBIETTIVI DEL CONVEGNO

Scopo del convegno è far conoscere agli albergatori locali le opportunità al fine di poter ottenere dei contributi economici da enti statali attraverso la partecipazione a bandi di finanziamento.



# AGEVOLAZIONI



**Bonus facciate 90%**

**Tax Credit Riqualficazione**

**Ecobonus 50-65%**

**Conto termico 2.0**

**Legge Sabatini**

# Bonus facciate 90%



- ▶ **Soggetti beneficiari:** persone fisiche o imprese per i lavori effettuati su immobili ricadenti in zone A e B
- ▶ **Tipo di agevolazione:** credito d'imposta con possibilità di cessione del credito/sconto in fattura
- ▶ **Contributo:** il 90% dell'intera spesa sostenuta (non ci sono limiti di detrazione) ripartito in 10 quote annuali di pari importo
- ▶ **Spese ammissibili:** consolidamento, pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata; interventi su grondaie, pluviali, parapetti e cornici; sistemazione di tutte le parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata

# Tax Credit Riqualficazione 2020



- ▶ **Soggetti beneficiari:** micro, piccole e medie imprese
- ▶ **Settori ammissibili:** 55.1 (Alberghi e strutture simili), 55.20.51 (solo residence) e 55.20.52 Attività di alloggio connesse alle aziende agricole attivi, esistenti a partire dal 01/01/2012
- ▶ **Tipo di agevolazione:** credito d'imposta in **regime de minimis**
- ▶ **Contributo:** 65% delle spese eleggibili sostenute dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020 ripartito in 2 quote annuali di pari importo
- ▶ **Tipologia di spesa:** interventi di manutenzione straordinaria, riqualficazione energetica, acquisto arredi. Per accedere all'incentivo è necessario avere una pratica edilizia aperta ed eseguire almeno un intervento di risparmio energetico. Sono escluse le spese per la realizzazione di siti web, gestionali, ecc.
- ▶ **Istruttoria delle domande:** procedura a sportello

# Ecobonus 50%-65%



- ▶ **Soggetti beneficiari:** imprese e privati
- ▶ **Tipo di agevolazione:** credito d'imposta con possibilità di cessione del credito/sconto in fattura
- ▶ **Contributo:** 50% o 65% a seconda della tipologia di intervento, del totale delle spese eleggibili (tetti massimi di spesa variabili)
- ▶ **Tipologia di spesa:** sostituzione di infissi, schermature solari, caldaie a biomassa, caldaia a condensazione, pompe di calore, coibentazione involucro, pannelli solari

Attenzione: secondo le nuove Linee Guida (release Gennaio 2021) le attività devono prevedere una asseverazione e un computo metrico quotato

# Riepilogo delle detrazioni massime

Elenco lavori ecobonus 2021	Definizione	Detrazione massima	Aliquota Detrazione
Riqualificazione globale	Riqualificazione energetica globale	100.000 euro	65%
Involucro edilizio	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	60.000 euro	65%
Collettori solari	Installazione di collettori solari termici	100.000 euro	65%
Climatizzazione	interventi di di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria con installazione sistemi di termoregolazione evoluti	30.000 euro	65%
	caldaie a condensazione su parti comuni di edifici condominiali o su tutte le unità immobiliari in condominio	30.000 euro	65%
	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di aria calda a condensazione	30.000 euro	65%
	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza	30.000 euro	65%
	microcogeneratori	100.000 euro	65%
	sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore	30.000 euro	65%
Domotica	sistemi di building automation	15.000 euro	65%

# Conto termico 2.0



- ▶ **Soggetti beneficiari:** imprese e privati
- ▶ **Tipo di agevolazione:** contributo in conto capitale
- ▶ **Contributo:** l'importo del contributo è variabile fino ad un massimo del 65% ed è differenziato in base al tipo di intervento, alla potenza dell'impianto e alla zona climatica in cui l'opera è realizzata. Erogato in 1, 3 o 5 rate annuali di pari importo a seconda dell'importo incentivato
- ▶ **Tipologia di spesa:** installazione di pannelli solari per la produzione di ACS, sostituzione di generatori di calore con nuove pompe di calore, impianti ibridi e scaldacqua a pompa di calore

Attenzione: i requisiti tecnici degli interventi ammissibili sono stabiliti nel Allegato I al Decreto MISE 16/02/2016.

# Legge Sabatini



- ▶ **Soggetti beneficiari:** micro, piccole e medie imprese
- ▶ **Tipo di agevolazione:** restituzione di oneri finanziari su un prestito bancario
- ▶ **Contributo:** è pari all'ammontare complessivo degli interessi calcolati al tasso del 2,75% su un piano convenzionale di ammortamento, con rate semestrali costanti e della durata di cinque anni, di importo corrispondente al finanziamento.
- ▶ **Spese ammissibili:** Importo minimo del finanziamento € 20.000. Tutti gli investimenti per acquistare o acquisire in leasing macchinari, attrezzature, impianti, beni strumentali ad uso produttivo, nonché hardware, software e tecnologie digitali.
- ▶ **Istruttoria delle domande:** procedura a sportello

Attenzione: attualmente il plafond delle domande sta raggiungendo il limite massimo. E' disponibile solo il 15% delle risorse stanziare.

	Soggetti	Tipo di agevolazione	Contributo*	Procedura valutativa	Cumulabile	Cessione - sconto in fattura
Bonus facciate	Persone fisiche e imprese	Credito d'imposta	90%	-	si	si
Tax Credit riqualificazione	Imprese con cod. ATECO 55.1, 55.20.51 e 55.20.52	Credito d'imposta	65%	A sportello (click day)	si	no
Ecobonus	Imprese e privati	Credito d'imposta	50-65%	-	si	si
Conto Termico 2.0	Imprese e privati	Contributo in conto capitale	Fino al 65%	-	si	no
Legge Sabatini	PMI	Rimborso oneri	Ammontare complessivo degli interessi	-	si	no

**Attenzione:** il contributo è calcolato sulle spese ammissibili, al netto dell'IVA, per le quali sia stato utilizzato un mezzo di pagamento tracciabile (es. bonifico parlante). I pagamenti in contanti non sono ritenuti ammissibili.

# Riepilogo delle misure agevolative

- ▶ I soggetti che ne hanno diritto comunicano all'Agenzia delle Entrate l'opzione per la cessione del corrispondente credito a terzi, oppure per il contributo sotto forma di sconto.
- ▶ La comunicazione può essere compilata e inviata utilizzando la procedura web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure rivolgendosi a CAF o professionisti abilitati (commercialisti, consulenti del lavoro...), entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione.
- ▶ L'invio della comunicazione può essere effettuato direttamente dal beneficiario della detrazione oppure incaricando un intermediario abilitato.
- ▶ Entro 5 giorni dall'invio della comunicazione, viene rilasciata una **ricevuta di accettazione** o di scarto della richiesta. Entro il giorno cinque del mese successivo a quello di invio, è possibile annullare la comunicazione presentata o inviarne una interamente sostitutiva della precedente.

## La cessione del credito

# Cumulabilità degli incentivi

- ▶ Sabatini + Ecobonus
- ▶ Sabatini + Conto Termico
- ▶ Tax credit + Bonus Facciate\*
- ▶ Tax credit + Ecobonus\*
- ▶ Bonus facciate + Ecobonus\*

\*Attenzione: le agevolazioni sono cumulabili purché non applicate alle medesime spese.



## Quali sono gli interventi di riqualificazione prioritari in una struttura ricettiva?

- ▶ Involucro
- ▶ Infissi
- ▶ Impianto di riscaldamento/condizionamento
- ▶ Illuminazione LED
- ▶ Domotica (building automation)
- ▶ Fotovoltaico/solare termico
- ▶ Arredi e attrezzature



# Involucro



- ▶ Bonus Facciate 90% → cessione del credito/sconto in fattura
- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Ecobonus 65% con applicazione del cappotto termico → cessione del credito/sconto in fattura con massimale di € 60.000 insieme agli infissi

# Infissi



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Ecobonus 50% → cessione del credito/sconto in fattura con massimale di € 60.000 insieme al cappotto
- ▶ Legge Sabatini

# Impianto di riscaldamento/condizionamento



+



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Ecobonus 65% → cessione del credito/sconto in fattura con massimale di € 30.000
- ▶ Conto termico 2.0 → fino al 65% direttamente accreditati su conto corrente
- ▶ Legge Sabatini

# Illuminazione LED



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Legge Sabatini

# Domotica



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Ecobonus 65% → cessione del credito/sconto in fattura

# Fotovoltaico/solare termico



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Legge Sabatini

# Arredi e attrezzature



- ▶ Tax Credit 65% → credito d'imposta recuperabile in 2 anni (no cessione del credito)
- ▶ Legge Sabatini (purché a uso produttivo - es. no tendaggi)

# RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Possibilità di cumulo di tutte le misure per ottenere il contributo massimo



- ▶ Bonus facciate 90%
- ▶ Tax Credit 65%
- ▶ Ecobonus 65%
- ▶ Conto termico 2.0
- ▶ Legge Sabatini (purché a uso produttivo - es. no tendaggi)

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE!



**FEDERALBERGHI**  
Montecatini Terme  
**APAM**  
Associazione Albergatori  
Montecatini Terme



# Unogas

Gas • Luce • Servizi

Per info: [info@apamontecatini.it](mailto:info@apamontecatini.it)