



FidiToscana
Motore di Imprese



**BANCA
CR FIRENZE**



“PLAFOND ALBERGHI CON FEDERALBERGHI”

LA GARANZIA DI FIDI TOSCANA PER IL SETTORE TURISTICO - ALBERGHIERO

FINALITÀ	Favorire l'accesso al credito delle imprese che operano nel settore turistico-alberghiero che devono sostenere investimenti per l'ammodernamento e l'ampliamento delle strutture ricettive tramite il rilascio di garanzie a prima richiesta a tassi convenzionati.
BENEFICIARI	<p>Possono accedere alla garanzia le PMI associate a Federalberghi in possesso dei parametri dimensionali di cui al Decreto delle Attività produttive del 18/04/2005 e che siano:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iscritte nel Registro Imprese della CCIAA competente per territorio; 2. valutate economicamente e finanziariamente sane; 3. non qualificabili come imprese in difficoltà (Reg. CE 800/2008 art. 7 paragrafo 1) 4. operanti nei settori Ateco 2007 I-55.10, I-55.2 (ad esclusione del 55.20.52), I-55.3, R-93.2
FINALITÀ FINANZIAMENTI	<ul style="list-style-type: none"> - gli investimenti per l'acquisto l'ampliamento e la ristrutturazione di immobili funzionali all'attività di impresa (opere murarie e assimilate, realizzazione di impiantistica aziendale, ivi compresi gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili); - gli investimenti per l'installazione, la riqualificazione e il potenziamento dei sistemi e degli apparati di sicurezza degli esercizi turistici; - gli investimenti per miglioramento, ammodernamento e adeguamento strutture (acquisto di macchinari, arredi, attrezzature, l'acquisto di hardware e software); - le spese di progettazione e direzione lavori; - altri investimenti materiali ed immateriali inerenti lo sviluppo dell'attività d'impresa. <p>Gli investimenti dovranno essere da effettuare o effettuati negli ultimi due anni alla data di presentazione della domanda di garanzia.</p>
NATURA E MISURA DELLA GARANZIA	<p>Garanzia a prima richiesta fino al:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 80% su mutuo chirografario con controgaranzia del FCG 2. 30% in presenza di mutuo ipotecario
IMPORTO MASSIMO GARANTITO DA FIDI TOSCANA E DURATA DEL FINANZIAMENTO GARANTIBILE	<p>Mutuo chirografario: importo fino a € 2.500.000 con controgaranzia del FCG e durata massima di 10 anni;</p> <p>Mutuo ipotecario (Ipoteca di 1° grado sostanziale con r.c. non superiore all'80%): importo fino a € 1.500.000 e durata massima di 20 anni;</p> <p>I limiti suddetti sono calcolati per singola impresa, tenuto conto del rischio sul residuo capitale in essere su altre operazioni garantite da Fidi Toscana, da quanto stabilito nel regolamento interno del credito di Fidi Toscana e dal Fondo Centrale di Garanzia (ex L662/96).</p>

W



FidiToscana
Motore di imprese



**BANCA
CR FIRENZE**



GARANZIE ACCESSORIE

In presenza di controgaranzia del FCG, la banca non potrà acquisire garanzie reali, bancarie o assicurative; sono invece sempre ammesse le garanzie personali.

TASSO DI INTERESSE

Spread massimi indicati dalla Banca:

Operazioni di finanziamento a MLT chirografarie:

Rating Imprese SB	3 anni	5 anni	7 anni	10 anni
A	1,65	1,90	2,15	2,40
B	2,05	2,30	2,55	2,80
C	2,75	3,00	3,25	3,50
D	3,75	4,00	4,25	4,50

Operazioni di finanziamento a MLT ipotecarie:

Rating Imprese SB	5 anni	7 anni	10 anni	15 anni	20 anni
A	1,65	1,90	2,15	2,40	2,65
B	2,05	2,30	2,55	2,80	3,05
C	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75
D	3,75	4,00	4,25	4,50	4,75

**COSTO DELLA GARANZIA DI
FIDI TOSCANA**

Commissioni ordinarie pro tempore vigenti (http://www.fiditoscana.it/garanzie/inf_gen/costo/) alle quali viene applicato lo sconto del 20%.

Operazioni di finanziamento a MLT chirografarie con garanzia all'80%* e controgaranzia del FCG

Classe Rating Fidi Toscana	% sulla linea di credito per investimenti da effettuare				% sulla linea di credito per investimenti effettuati			
	3 anni	5 anni	7 anni	10 anni	3 anni	5 anni	7 anni	10 anni
Ottimo	1,90%	2,14%	2,46%	2,76%	1,98%	2,20%	2,54%	2,84%
Buono	2,32%	2,55%	2,87%	3,18%	2,40%	2,62%	2,95%	3,26%
Sufficiente	2,32%	2,55%	2,87%	3,18%	2,40%	2,62%	2,95%	3,26%
Mediocre	2,49%	2,71%	3,04%	3,34%	2,57%	2,79%	3,12%	3,42%

*costo garanzia ordinaria Fidi Toscana già ridotto del 20%

W



FidiToscana

Motore di imprese



**BANCA
CR FIRENZE**



Operazioni di finanziamento a MLT ipotecarie con garanzia al 30%

Classe Rating Fidi Toscana	% sulla linea di credito			
	5 anni	7 anni	10 anni	Oltre 14 anni
Ottimo	1,75%	2,08%	2,38%	2,58%
Buono	2,18%	2,52%	3,00%	3,80%
Sufficiente	2,18%	2,52%	3,00%	3,80%
Mediocre	2,36%	2,69%	3,00%	3,80%

**costo garanzia ordinaria Fidi Toscana già ridotto del 20%*

NORMATIVA

Per quanto non espressamente riportato nella presente scheda di riepilogo, si rimanda alla convenzione pro tempore vigente tra la Banca e Fidi Toscana.

Fidi Toscana rilascerà la propria garanzia nel rispetto dei limiti e delle direttive previste dalla legge istitutiva, dallo statuto sociale e dai propri regolamenti interni.

Fidi Toscana S.p.A.

Il Vice Direttore Generale