



# Federalberghi Montecatini Terme A.P.A.M

ASSOCIAZIONE ALBERGATORI  
di MONTECATINI TERME

---

tel. 70124, fax 770677 - [www.apamontecatini.it](http://www.apamontecatini.it), [info@apamontecatini.it](mailto:info@apamontecatini.it)

---

Circolare n. 10/2014

Montecatini T., 13/08/2014

## IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU  
TASI  
TARI

Cordiali Saluti

Il Presidente  
Francesca Taddei

Il Consiglio Comunale, nella seduta di mercoledì 30 luglio ha approvato il regolamento e le tariffe per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale **IUC**, ovvero: **IMU** (Imposta Municipale Propria), **TASI** (Tariffa Servizi Indivisibili) e **TARI** (Tassa Sui Rifiuti), a partire dal 1 gennaio 2014, dell'anno in corso.

Riassumiamo le disposizioni di interesse per la nostra categoria:

## **IMU**

**Aliquota 0,96%** (invariata rispetto al 2013)

termini di pagamento: acconto 16 giugno 2014, saldo 16 dicembre 2014

modalità di pagamento: imposta autodeterminata e versata con F24 o apposito bollettino di c/c postale

## **TASI**

istituita a decorrere dal 1 gennaio 2014. Tributo per la copertura di servizi indivisibili, quali: pubblica illuminazione, cura del verde pubblico e ambiente, sicurezza e protezione civile, viabilità, servizi demografici

**Aliquota 0,1%**

termini di pagamento: acconto 16 ottobre, saldo 16 dicembre 2014;

modalità di pagamento: imposta autodeterminata e versata con F24 o apposito bollettino di c/c postale.

Il totale di questo tributo deve essere ripartito fra il proprietario dell'immobile e l'affittuario, in quanto titolari di autonoma obbligazione tributaria: 90% proprietario, 10% affittuario.

## **TARI**

**Alberghi con ristorante €/mq 4,83**

**Alberghi senza ristorante €/mq 4,40**

computati sulla medesima superficie della Tares, oltre tributo provinciale (5%).

termini di pagamento: per il 2014 – acconto pari all'80% del dovuto in 2 rate al 30 settembre e 30 novembre 2014, con possibilità di effettuare il pagamento in unica soluzione al 30 settembre 2014. Saldo al 30 aprile 2015.

A regime (dal 2015) in 2 rate di pari importo scadenti l'ultimo giorno utile dei mesi maggio e novembre con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di giugno. Eventuale conguaglio per modifiche inerenti le caratteristiche dell'utenza, il 30 aprile dell'anno successivo.

Modalità di pagamento: mediante f24 o bollettino c/c postale.

Per il 2014, richieste con avviso bonario inviate dal Comune.

A regime, inviti di pagamento inviati dal Comune.

Riduzione per la stagionalità: sono previste riduzioni per aperture limitate nel corso dell'anno:

30% per aperture non superiori a 183 gg anno;

15% per aperture annuali non superiori a 7 mesi nell'anno solare;

10% “ “ “ “ “ 8 mesi nell'anno solare.

La richiesta di riduzione deve essere presentata annualmente all'ufficio tributi e ufficio SUAP entro il 31 dicembre dell'anno precedente. Eventuali variazioni dei periodi indicati, devono essere dichiarate ai medesimi uffici entro 5gg delle date variate.

Solo per il 2014 la scadenza delle richieste di agevolazione è fissata al 31 dicembre 2014.

Riduzione per il riciclo: è prevista la riduzione per il riciclo applicabile alla parte variabile della tariffa, in proporzione ai quantitativi dei rifiuti per i quali sia dimostrabile, mediante specifica documentazione, il loro conferimento presso impianti autorizzati.

A riguardo, la nostra Segreteria sta lavorando affinché sia possibile attivare tutte le

possibili soluzioni per il recupero dei rifiuti ed ottenere la conseguente riduzione.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Francesca Taddei